

# Wijkkrant de Paasberg en Wellenstein



- **Notulen ALV**
- **Ondernemer in de wijk: Wolter de Bres**
- **Renaissance van de Velperweg**

**2024 nr. 1**

[www.paasberg-wellenstein.nl](http://www.paasberg-wellenstein.nl)

## Bezoek onze toonzaal voor:

-  HR Ketels
-  Sfeerhaarden
-  Zonnecollectoren
-  Design radiatoren
-  Airco

Maandag - vrijdag van 9.00 - 17.00 uur  
's Avonds op afspraak.

[www.gaswacht.nu](http://www.gaswacht.nu)



Advies • Installatie • Service • 24 uren storingsdienst

Ringoven 14 - 6826 TR Arnhem  
T 026 - 36 36 360

E [info@gaswacht.nu](mailto:info@gaswacht.nu)  
I [www.gaswacht.nu](http://www.gaswacht.nu)

vraag naar onze onderhouds-  
abonnementen voor cv en airco!



[www.kapsalohjennylub.nl](http://www.kapsalohjennylub.nl) - 026 3616150 - Vondellaan 40 6824 NE Arnhem

# VOORWOORD

Hallo Wijkgenoten,

Het is zover! De eerste wijkkrant van 2024 ligt in de bus en die staat boordevol goed nieuws en leuke activiteiten waarvan de eerste twee er al weer opzitten. Begin van dit jaar vonden de PubQuiz en de kinderdisco plaats die beiden erg goed bezocht zijn. In de eerste wijkkrant van het jaar vinden jullie zoals inmiddels gebruikelijk het overzicht van alle leuke activiteiten die ook dit jaar weer door verschillende commissies georganiseerd worden op het gebied van Groen en Wijkactiviteiten voor Kinderen. Daarnaast zetten we de wijkkrant in kleur ook in 2024 voort, onderhouden we de contacten met de gemeenten en houdt de BPV de veiligheid in de gaten. Dit jaar willen we ook onderzoeken of we één of meerdere activiteiten voor ouderen kunnen organiseren. We gaan hiervoor kennis ophalen bij SWOA (Stichting Welzijn Ouderen Arnhem). Ieder succesvol initiatief start met een aantal commissieleden die zich hier voor in willen zetten. Vind je het leuk om hieraan mee te doen? Meld je dan aan via: bestuur-paasberg-wellenstein@outlook.com

Al deze mooie initiatieven kosten, -naast bloed zweet en tranen van tientallen vrijwilligers, ook geld. Als penningmeester is het mijn taak om de inkomsten en uitgaven goed in de gaten te houden. De wijkvereniging heeft ongeveer 10.500 euro aan inkomsten per jaar. Naast de bekende contributie van

de leden ontvangen we inkomsten uit advertenties in de wijkkrant, krijgen we subsidie van de Gemeente Arnhem én ontvangen we bijdragen van deelnemers aan activiteiten via de QR-code. Helaas merkt ook de wijkvereniging dat alles duurder wordt en meer leuke dingen doen kost nu eenmaal meer geld!

Dit jaar verwachten wij een kleine 13.000 euro uit te geven waardoor we op een tekort uitkomen aan het einde van het jaar. Voor dit jaar kunnen we dat goed opvangen met de bestaande reserves. De bekende contributie van € 12,50 is dit jaar begin maart bij de leden geïncasseerd.

Voor 2025 is het interen op de bestaande reserves niet langer mogelijk. Op 29 februari heeft de ALV ingestemd om de contributie vanaf 2025 te verhogen naar € 17,50 per jaar. Een forse stijging die we goed gaan uitleggen komend jaar via de bekende communicatiekanalen. Benieuwd waar de inkomsten en uitgaven precies uit bestaan? Bekijk de begroting en de jaarverslagen op de website.

Genoeg over geld! Tijd om de eerste wijkkrant door te bladeren en de activiteiten in je agenda te zetten! Veel leesplezier.

Hartelijke groet namens het wijkbestuur,

Derek Hooyman

# Wijkvereniging



## **Voorzitter:**

Ellis Knegt - Bronbeeklaan 19 - 6824 PD Arnhem  
e-mail: bestuur-paasberg-wellenstein@outlook.com

## **Secretaris:**

Charlot Sanders - Paasberglaan 55 6824 PW Arnhem  
e-mail: bestuur-paasberg-wellenstein@outlook.com

## **Penningmeester:**

Derek Hooyman - Couperusstraat 23 6824 NJ Arnhem - e-mail:  
penningmeester-paasberg-wellenstein@outlook.com

## **Bestuurslid Algemeen**

Dagmar ten Broek - Vondellaan 64 6824 NG Arnhem  
Hans de Leeuw - Wellensteinlaan 3 6824 MJ Arnhem

## **Contactpersoon Sport- en kinderactiviteiten:**

Niels Mekkes e-mail: wijkactiviteitenpw@gmail.com

## **Contactpersoon Buurtpreventie:**

Marcel van den Berg en Ruud van Toor - e-mail: bpv-paasberg-wellenstein@outlook.com

## **Welkom in de wijk Paasberg:**

Derek Hooyman - Couperusstraat 23 6824 NJ Arnhem - e-mail:  
penningmeester-paasberg-wellenstein@outlook.com

## **Redactie en contact wijkkrant en website:**

Cees en Petra de Kramer - Vondellaan 79, 6824 NC Arnhem  
tel. 445 56 70 - e-mail: wijkkrant@paasberg-wellenstein.nl

*Ledenadministratie en het advertentiebeleid wordt gevoerd door de penningmeester.  
IBAN: NL 35 INGB 000 4093469*

## **Bezorging**

De wijkkrant is een blad voor alle wijkbewoners met informatie speciaal voor onze wijk. Wij vragen daarom aan onze bezorgers om de wijkkrant bij ieder adres in Paasberg-Wellenstein te bezorgen, ook als er een NEE-NEE sticker op de brievenbus is geplakt. Heb je daar bezwaar tegen? Mail dan naar wijkkrant@paasberg-wellenstein.nl dan zal de wijkkrant niet meer op je adres bezorgd worden.

---

**Colofon wijkkrant:** Redactie: Cees en Petra de Kramer, Hans de Leeuw  
Opmaak: Eric Derksen - Druk: Pronto-Print, Duiven  
www.pronto-print.nl

# Aanmeldingsformulier

Ondergetekende meldt zich hierbij aan als lid van de wijkvereniging Paasberg en Wellenstein tegen betaling van € 12,50 contributie per jaar.

Hierbij verleen ik de wijkvereniging Paasberg en Wellenstein te Arnhem toestemming éénmaal per jaar de verschuldigde contributie van het gezinslidmaatschap van onderstaand rekeningnummer af te schrijven.

Indien je het met het afgeschreven bedrag niet eens bent heb je 30 dagen de tijd dit kenbaar te maken bij je bank. Het bedrag wordt dan op je rekening teruggestort.

Wil je je op de één of andere manier inzetten voor de wijkvereniging dan kan je dit hier kenbaar maken. Je wordt vervolgens benaderd door iemand van het bestuur om te zien wat je kunt en wilt doen.

Ik wil mij wel/niet inzetten voor de wijkvereniging (doorhalen wat niet van toepassing is).

Mijn belangstelling gaat uit naar: .....

Naam:                      Voorletters:

Adres: .....

Telefoon: .....

IBAN nr.: .....

Datum: .....

Handtekening: .....

Inleveren a.u.b bij: Couperusstraat 23 6824 NJ Arnhem of mail de gegevens naar: bestuur-paasberg-wellenstein@outlook.com



*Méér dan alleen Duits!*

# Het Duitse Huis

INSTITUUT VOOR DUITSE TAAL, CULTUUR & ECONOMIE

- Bijles Engels, Duits en Nederlands  
(andere vakken in overleg)
- Privélessen of groepen van maximaal vier personen
- Stagebemiddeling
- Loopbaandiensten zoals re-integratietrajecten en sollicitatietraining
- Ervaren begeleiders
- Vakkundig en professioneel
- Betaalbaar maatwerk

**Nieuwsgierig geworden?  
Neem voor meer informatie gerust contact met ons op!**

**E-mail: [hetduitsehuis@gmx.com](mailto:hetduitsehuis@gmx.com)**

**Website: [www.hetduitsehuis.nl](http://www.hetduitsehuis.nl)**

KLARENDAL

ARNHEM

# MEDITERRANE *Zuïders* SPECIALITEITEN PROEFLOKAAL & TRATEUR ZUIDERS.NL

## Gitaar en Muzieklespraktijk John Verstegen

- Gitaarles
- Basles
- Zangles - Singer Songwriter

Popmuziek, (Hard) Rock, Blues, Country, Jazz,  
Flamenco, Latin, Klassiek

Improviseren en soleren.

Individueel- en duo- groep-les mogelijk.



Mijn passie voor Muziek, Gitaar, Zang en Bas wil ik graag met je delen. Vele jaren ervaring in Bands, Solo projecten en les geven bij muziekscholen en prive lespraktijk.

[www.JohnVerstegen.nl](http://www.JohnVerstegen.nl)  
[jl.verstegen@chello.nl](mailto:jl.verstegen@chello.nl)

voor AL uw  
voorkomende



Dakdekkersbedrijf  
J.Jurriens en zn.

**dakwerkzaamheden !!**

**Reparatie en vernieuwing van o.a.:**

- Δ Goten
- Δ Bitumineuze daken
- Δ Pannen daken
- Δ Dakramen
- Δ Zinken dakkapellen
- Δ Loodwerk, enz.....

Telefoon: 0316-267012  
[www.dakdekkersbedrijfjurriens.nl](http://www.dakdekkersbedrijfjurriens.nl)



## De eerste vriendjes maak je bij Partou kinderopvang



Samen lol maken, lekker ravotten in het park, gezellig samen koken, sporten tijdens de peutersport of een gave muziekworkshop volgen. Wij zorgen dat ieder kind zich thuis voelt en zich spelenderwijs kan ontwikkelen.

We bieden opvang aan kinderen van 0 tot 12 jaar. Voor de buitenschoolse opvang werken we samen met de Julianaschool, De Boomhut, De Witte Vlinder en de Jozef Sartoschool. Dat betekent óók na schooltijd, heerlijk ontspannen met leeftijdsgenootjes. Hoe leuk is dat?

**Nieuwsgierig geworden?  
Kom gerust eens een kijkje nemen!**



# Notulen ALV

## Algemene Ledenvergadering Wijkvereniging Paasberg en Wellenstein

### Agenda

- Opening
- Notulen ALV 2023
- Financiën:
- Jaarrekening 2023
- Bevindingen kascontrolecommissie en verlening decharge
- Begroting 2024
- Rondvraag
- Sluiting

### Opening

De ALV vindt plaats in de kantine van korfbalvereniging Oost-Arnhem. De ALV wordt om 20.04 uur geopend door de voorzitter.

Aanwezig: Ellis Knegt (voorzitter), Derek Hooyman (penningmeester), Dagmar ten Broek (algemeen bestuurslid/verslag), Hans de Leeuw (algemeen bestuurslid), Charlot Sanders (secretaris/ verslag) en 4 (actieve) leden.

### Notulen ALV 2023

De notulen worden zonder verdere wijzigingen vastgesteld.

### Financiën

#### *Jaarrekening 2023*

De penningmeester licht de jaarrekening 2023 toe.

- Zowel de inkomsten als de uitgaven

waren dit jaar door het wijkfeest hoger dan de afgelopen jaren. Door het wijkfeest is in het boekjaar een verlies geleden, hier was vooraf rekening mee gehouden. En door de ALV in 2023 goedgekeurd.

- De financiën zijn nog steeds gezond, er is genoeg reserve, nl. ongeveer 1 boekjaar.

#### *Bevindingen kascontrolecommissie en verlening decharge*

Op 31 januari 2024 heeft de kascontrolecommissie de jaarstukken positief beoordeeld. De kascontrolecommissie heeft steekproefgewijs diverse facturen gecontroleerd en vastgesteld dat de op de exploitatierekening opgevoerde kosten overeenkomen met de bijbehorende bankbescheiden. Op basis van de gepresenteerde jaarrekening en de control van de kascommissie verleent de ALV decharge aan het bestuur. De penningmeester stelt voor om de heren E. Saalting en M. Breukers te benoemen voor de kascontrolecommissie voor 2024. De ALV keurt dit voorstel goed.

#### *Begroting 2024*

De begroting 2024 wordt door de penningmeester gepresenteerd. Er

zijn stijgingen in de begrote uitgaven voor m.n. activiteiten door werkgroep sport en kind, de wijkkrant en een grotere opslagruimte. Ondanks een hogere subsidie van de gemeente Arnhem is voor 2024 een verlies begroot.

Voorstel van het bestuur:

- Activiteiten en initiatieven stimuleren en niet afremmen.
- Daarom niet bezuinigen op activiteiten.
- Tekort op begroting niet verder op laten lopen.
- In 2024 interen op reserves (nog steeds >70% van jaarbegroting in kas)
- In 2025:
  - Contributie verhogen naar € 17,50
  - Lichte verhoging advertentieprijs (+10%)
  - Inzetten op subsidieaanvraag € 3000 bij gemeente

### **Voorwaarden:**

- Inkomsten uit QR-code gaan in algemene middelen en niet als extra budget naar commissies (anders wordt het tekort nog groter en moet de contributie overeenkomstig de extra uitgave (nog) verder omhoog)
- Contributieverhoging per 2025 duidelijk communiceren in wijkkrant
- Kritisch op tussentijdse budgetaanvragen

Genomen besluit: Het voorstel van het bestuur is overgenomen door de ALV. Daarmee wordt geaccepteerd

dat voor het tweede jaar op rij een tekort wordt begroot en ingeteerd wordt op de reserves (spaargeld). De ALV is van mening dat ook na het te verwachten verlies over 2024 een acceptabele reserve blijft bestaan.

Naar aanleiding van bespreking van de begroting wordt door de ALV besloten dat armaturen en lampen in brandgangen en/of achterpaden onder de gezamenlijke verantwoordelijkheid van direct omwonenden vallen. Eventuele kosten voor vervanging worden niet door de wijkvereniging vergoed.

### **Rondvraag/ wat verder ter tafel komt**

- Wat is de nieuwe naam voor sport & kind? Dit moet in overleg met hen nog besloten worden.
- Groen heeft ook subsidie aangevraagd bij de gemeente en kan bij initiatieven daar ook helpen wegwijs in te maken. De gemeente is welwillend tegenover groene initiatieven.
- Naar aanleiding van: de vereniging wil proberen meer zicht te krijgen op ouderen in de wijk; o.a. via contact met SWOA. Wijkbewoners die daar zelf ideeën over hebben en samen met andere initiatieven willen ontplooiën worden uitgenodigd contact op te nemen.

### **Sluiting**

De voorzitter bedankt iedereen voor zijn of haar aanwezigheid en sluit om 20.54 uur de vergadering.

# Ondernemer in de wijk

WOLTER DE BRES

**Dit keer zetten we Wolter de Bres in de schijnwerpers. Hij heeft zijn sporen al flink verdiend in de horeca in Arnhem. Sinds 2 jaar is hij eigenaar van Zuiders Delicatessen en Traiteur, aan de Klarendalseweg. Na diverse omzwervingen woont hij nu samen met zijn vrouw en 2 kinderen alweer zo'n 5 jaar in onze wijk.**

## Hoe het begon

"In bijna 20 jaar heb ik 3 horecagelegenheden gehad. Het begon in 2016 bij het roemruchte Café Meijers, in het centrum van Arnhem. Na 6 jaar kreeg ik de kans om een nieuw bedrijf te openen in Klarendal: Stadscafé CASPAR. Met CASPAR en Brouwerij CC hebben we een bedrijf neergezet dat grote bekendheid kreeg in Arnhem en ook daarbuiten.

Tijdens de laatste lockdown zocht ik echter een mogelijkheid om mijn keukenpersoneel aan het werk te houden. Deze mogelijkheid vond ik bij Zuiders, een Italiaanse traiteur. Omdat de traiterie als winkel gold, mocht hier gewoon gekookt worden en toen ik daar dus, voor hun gratis, personeel aanbood, werd dit dankbaar aangenomen. Tijdens deze 'samenwerking' gaven de toenmalige eigenaars toe te zijn aan nieuwe uitdagingen. Niet wetende of er nog nieuwe lockdowns zouden komen en kansen die ik zag, bespraken we een mogelijke overname.



## Een nieuw avontuur

In april 2022 was het zo ver. Zelf had ik toen geen speciale affiniteit met de Italiaanse keuken en specialiteiten. Ik moest dus flink bijleren! Samen met Machiel (voormalig chef-kok was bij CASPAR) en even later Robin (van Feduzzi, de oudste Italiaanse traiteur van Amsterdam) kwam de benodigde kennis binnen en ging ik mij weer meer richten op CASPAR.

Met een gezin, CASPAR, Brouwerij CC èn nu Zuijders moest ik mijn aandacht wel erg verdelen. Bovendien was ik steeds minder met mijn passies bezig: contact met gasten (en nu ook klanten) en producten. Na alles overwogen te hebben, koos ik toch voor het nieuwe avontuur en verkocht ik CASPAR.

Na een kleine make-over is Zuijders sinds januari dit jaar regulier open. Mijn vaste barman Cor, werkt er ook. Cor en ik waren al collega's vóór Café Meijers, toen we beiden bij Grand Café Metropole werkten en we zijn elkaar altijd trouw gebleven. Zuijders heeft nu twee volwaar-

dige takken: traiterie/delicatessenwinkel enerzijds en klassieke horeca anderzijds. Het is uitdagend, maar het bevalt goed! Het ene moment snijd je een onse mortadella en adviseer je een bepaalde balsamico-azijn, het volgende moment serveer je een smaakvolle lunch of diner om vervolgens een bestelling te verzorgen van mensen die thuis een feestje geven. Kom eens langs, zou ik zeggen."

Wil je het uitgebreide verhaal van Wolter lezen? Kijk dan op onze website: [www.paasberg-wellenstein.nl](http://www.paasberg-wellenstein.nl)



Koningsdag Park Angerenstein

# We hebben hulp nodig!

zonder vrijwilligers  
geen Koningsdag in Park Angerenstein



Draai op Koningsdag  
mee achter de bar,  
bij de springkussens  
en kinderactiviteiten,  
of help met  
opbouwen, afbreken  
en opruimen.

Voor aanmelden:

**Scan de QR**

Of mail direct naar:

[koningsdagparkangerenstein@gmail.com](mailto:koningsdagparkangerenstein@gmail.com)

Info:



[www.evenementenangerenstein.nl](http://www.evenementenangerenstein.nl)



Park Angerenstein

# Koningsdag

09.00 - 18.00 uur



volledig dagprogramma  
voor jong en oud

kleedjesmarkt - feestplein met food, drinks & DJ  
springkussens - pony rijden - pannaveld



[www.evenementenangerenstein.nl](http://www.evenementenangerenstein.nl)

# De Paasberg steeds groener!

**Op vele plaatsen in de wijk zijn mensen actief geweest met beplanting. Dit is goed te zien aan de boomspiegels, die door steeds meer mensen geadopteerd zijn. Daarnaast zijn er door het 'groenteam' bollen gepoot op het Trafoplein. Ook is er een bollenstrook geplant aan de Bronbeeklaan. En aan de PC Hoofdstraat zijn er vele plantvakken gemaakt met prachtige beplanting.**

## Compost uitdelen

Wie zich afgelopen najaar tijdens de plantjesmarkt heeft opgegeven voor compost (bokasi) voor de boomspiegel kan dit in het voorjaar op het Trafoplein afhalen. De exacte week waarin dat kan wordt bekend gemaakt door de informatie borden (trafoplein, Frederik van Eedenstraat voorbij achter ingang Bronbeek), Facebook en de website.

## Adoptie boomspiegels

In het voorjaar zal de gemeente groentegels leggen bij de geadopteerde boomspiegels. Daardoor is duidelijk wat wel/niet gemaaid wordt door de gemeente.

Mochten er nog geïnteresseerden zijn dan kan dit voor eind maart via Fixi doorgegeven worden:



[https://www.arnhem.nl/algemeen/Klacht\\_bezwaar\\_of\\_melding/melding\\_of\\_klacht\\_openbare\\_ruimte-](https://www.arnhem.nl/algemeen/Klacht_bezwaar_of_melding/melding_of_klacht_openbare_ruimte-)

### **Planten poten**

Veel Arnhemmers hebben leuke ideeën en idealen voor hun straat, wijk of stad die niet altijd worden uitgevoerd. Burgerkracht ondersteunt met advies en geld zodat deze ideeën wel uitgevoerd kunnen worden om Arnhem aantrekkelijker te maken. Als je nog groeninitiatieven hebt dan kan je hiervoor subsidie aanvragen:

[https://www.arnhem.nl/stad\\_en\\_wijken/subsidies\\_organisaties/subsidieregeling\\_burgerkracht\\_sociaal\\_domein](https://www.arnhem.nl/stad_en_wijken/subsidies_organisaties/subsidieregeling_burgerkracht_sociaal_domein)

### **Plantjesmarkt**

Zaterdag 18 mei is er weer plantjesmarkt, zet maar vast in je agenda. Vanaf 10 tot 12 uur kun je weer plantjes aanbieden en ruilen met ons. Zo leuk, dan raak je ook nog bekend met onbekende plantjes. Ook dit jaar is er weer een kinderactiviteit en bieden wij koffie en thee aan met wat lekkers.



Wij kijken uit naar jullie en naar nog meer vergroening in de wijk. Wij zetten ons daarvoor in!

Groeten van het 'groenteam',  
Hennie, Hans, Marian, Marieke,  
Niek, Wendie en Lotte



# Renaissance van de Velperweg

**Voor de start op 4 maart van de uitvoering van de omvangrijke werkzaamheden aan de Velperweg, was er op 22 januari in de Sint Willibordkerk een inloopavond, waar men met vragen terecht kon. Aan de wand hing een aantal tekeningen, waaronder ook de nu al deels achterhaalde planning. Enkele punten die voor ons het meest van belang zijn komen hierna aan de orde.**

## **Bouwkundige vooropname**

Voor de start van de werkzaamheden zijn de woningen aan de Velperweg geïnspecteerd met een bouwkundige vooropname van de binnen- en buitenkant. De huidige staat wordt in een rapport vastgelegd in tekst en foto's. Denk hierbij aan scheuren in wanden en plafonds en gebroken tegels. Bij mogelijke schade aan de woning of bedrijfspand is er zo een rapport om dit te kunnen verhalen. Het rapport van deze bouwkundige vooropname kan online worden bekeken.

## **Bereikbaarheid per auto, fiets en bus**

Wordt er voor uw deur gewerkt? Dan kan men

tijdelijk niet met de auto bij woning of bedrijf komen en moet de auto op een andere plaats worden geparkeerd. Hierover wordt men tijdig op de hoogte gebracht door de aannemer. Hoe u bij uw woning of bedrijf komt, hangt af van waar er wordt gewerkt. Het kan zijn dat u net even anders moet rijden dan voorheen. Fietsers zullen ook om moeten rijden. De bus zal vanaf de





zomer tot eind dit jaar via een omweg alleen nog maar de halte Bronbeek bedienen. Maar er kwam op 12 maart toch nog goed nieuws, want het blijkt mogelijk dat bus 21 tot de zomer de haltes Esperantolaan en Vondellaan ook weer kan aandoen. Ook bus 29 stopt weer aan de Vondellaan. Daarna kunnen deze haltes, die ondermeer dichtbij de zorginstellingen voor ouderen liggen, tot juni 2025 helaas niet meer worden gebruikt. De omleiding voor de lijnen 26, 27 en 331 wijzigt niet. De werkzaamheden aan de Velperweg worden in stappen uitgevoerd. Deze worden aangekondigd en toegelicht via nieuwsbrieven. De omwonenden krijgen zo'n nieuwsbrief thuisgestuurd. Al deze nieuwsbrieven worden ook op de wijkwebsite van de Paasberg-Wellenstein geplaatst.



*Het was druk op de inloopavond*

### **Planning Paasberg**

Volgens de planning van eind februari is vanaf januari 2025 tot april 2025 het gedeelte van de Roemer Visscherstraat tot de kruising met de Bronbeeklaan aan de beurt. De kruising krijgt dan een zogenaamde ovatonde, een ovale rotonde. Tijdens de laatste fase werkt de aannemer van mei t/m juli 2025 aan het

gedeelte tussen de Bronbeeklaan en het viaduct van de A12. Dat betekent, dat de Paasberg vanaf maart t/m juli 2025 niet meer vanaf Velp bereikbaar is. Bekijk de website van de Renaissance van de Velperweg op de gemeentepagina voor de actuele planning voor het hele project.

### **Laatste nieuws met wijzigingen en aanvullingen**

Vijf dagen voor de uitvoering zou beginnen, kwam er een startbrief van het bouwteam Velperweg met de volgende informatie:

“Na de inloopavond in januari zijn er nog een paar wijzigingen aangebracht:

1. Bushalte Bronbeek blijft in 2024 in gebruik. Op de website [Brengh.nl](http://Brengh.nl) vindt u de laatste informatie over het openbaar vervoer.

2. De eerste fase, het kruispunt Huijghenslaan, duurt een maand langer. In dit kruispunt moeten er veel kabels en leidingen vervangen of verplaatst worden. Dit neemt meer tijd in beslag. Wat deze vertraging betekent voor de andere projectdelen is vooralsnog niet duidelijk.

3. Kabels en leidingen vervangen en verplaatsen gebeurt ook buiten het afgesloten gebied.

Vitens gaat de waterleiding vervangen en Liander voert werkzaamheden aan de gasleiding en elektriciteitskabels. Aannemer Van Vulpen voert de werkzaamheden uit voor Vitens en Liander. Zij beginnen in het kruispunt in de Huijghenslaan en werken daarna twee kanten op. Van Vulpen werkt ‘voor ons uit’. Dat wil zeggen dat eerst de kabels en leidingen verplaatst worden, voordat Hoornstra Boskalis verder kan. Van Vulpen werkt ook buiten het afgezette gebied in de voetpaden. Zij zorgen ervoor dat u altijd bij uw woning kan.”

### **Klachten**

Is er een melding of klacht over de werkzaamheden? Dan kan dit doorgegeven worden via:

[velperweg@hoornstra-infrabouw.nl](mailto:velperweg@hoornstra-infrabouw.nl).  
Of bel met de omgevingsmanager Sietse te Vruchte: 06 – 10389680.  
Voor andere vragen kun je terecht op [nieuwvelperweg@arnhem.nl](mailto:nieuwvelperweg@arnhem.nl).

# Kom eens langs bij Scouting Aarendheem

**Wisten jullie dat er aan de rand van onze wijk een scoutinggroep actief is? Scouting Aarendheem bestaat al sinds 1911 en is daarmee een van de oudste scoutinggroepen van Nederland. De blokhut Konamper is gelegen aan de Lindestraat 26 (langs de A12 in de Arnhemse Allee).**

Elke week draaien de Welpen (6 tot 10 jaar) , Scouts (10 tot 14 jaar) en Explorers (14 tot 18 jaar) opkomsten in en rond deze blokhut, namelijk op zaterdagmiddag van 14.00 tot 16.30 uur. Scouting is meer dan alleen knopen vouwen, tochten lopen, hakken en zagen. Scouting bij scoutinggroep Aarendheem is iedere week weer iets nieuws.

Wil je een keer gratis bij ons komen kijken? Stuur dan gerust een mailtje naar [info@aarendheem.nl](mailto:info@aarendheem.nl) en wij nemen contact met je op of kijk voor meer informatie op [www.aarendheem.nl](http://www.aarendheem.nl).



# Al gezien?

**In de P.C. Hoofdstraat hebben we sinds begin februari 11 bermtuintjes. Met een kleine werkgroep en met hulp van de gemeente zijn we vorig jaar gestart met het plan en de aanvraag binnen de subsidieregeling 'Burgerkracht' bij de gemeente. We moesten bepalen waar de tuintjes moesten komen en mochten zelf een plantenlijst opgeven, voor elk tuintje weer anders.**

Eind vorig jaar zijn de tuintjes door de gemeente gegraven en gevuld met goede teeltgrond. En toen was het zover, de planten werden geleverd! We konden aan de slag. Het was een ontzettend leuk en gezellig project voor de hele straat. We gaan ook zeker nog gezamenlijke opruim- en plantacties doen. Laat het voorjaar maar komen.

Wil je meer weten? Hans Hugen is onze contactpersoon voor dit project.  
[hans.hugen@gmail.com](mailto:hans.hugen@gmail.com)





Michel Bertelkamp

De schilderwerkzaamheden die wij uitvoeren zijn divers, zoals binnen- en buitenschilderwerk van particuliere woningen, bedrijfspanden, huurwoningen en overige onroerende zaken zowel in onderhoud als in renovatie.

Kwaliteit, advies en vakkennis zijn een eerste vereiste voor u. Ons bedrijf profileert zich op het gebied van kwaliteit, flexibiliteit en een zeer goede service. Persoonlijk contact met onze opdrachtgevers neemt hierbij een grote plaats in. Ook kleinere reparaties aan houtwerk en stucwerk voeren wij in eigen beheer uit.

### *Wij zijn gespecialiseerd in*

- Binnen en buitenschilderwerk
- Plaatsen glas
- Aanbrengen van decoratieve verven
- Wandafwerking
- Houtrotreparaties
- Kleuradviezen
- Technische adviezen
- Planmatig onderhoud

### *Kleur keuze moeilijk? Wij helpen u kiezen!*

Het kiezen van de juiste kleuren is een van de moeilijkste aspecten bij het inrichten van een interieur. Vaak belandt u met de verkeerde kleuren in uw huis. Wij zijn er om u te helpen. Wij kijken daarbij naar verschillende factoren en kunnen aan de hand hiervan een juist kleur advies geven. Factoren wij waar wij rekening mee houden zijn onder andere:

- Is het een grote of een kleine ruimte
- Hoe is de licht inval
- Welke bouwmaterialen zijn er gebruikt en wat is de bestaande kleur hiervan
- De locatie
- Eigen ervaring

**Bertelkamp Schilderwerken....méér dan alleen schilderen!**

# Spannende strijd bij Pubquiz

Na maanden van voorbereidingen was het 20 januari weer zover. Voor de tweede keer werd de pubquiz georganiseerd. Het bevolgen organisatie team, Maarten en Saskia, hebben de nodige uren gestopt in een wervelende pubquiz bestaande uit 3 rondes. Op alle fronten werden de teams getest: van inzicht tot kennis over muziek, van verkeersregels tot "herken de stem". Wie o wie zou er dit jaar met die felbegeerde prijs van door gaan? Is het weer het team "5 bier en een cola voor tafel 2?" (inmiddels is de BOB ook komen lopen en heet het team nu "6 bier voor tafel 2"). Of gaan de mannen van "Wijsheid komt met de glazen" hun motto verzilveren en ons verrassen dit jaar?

Om 19.30 uur gingen de deuren van Oost-Arnhem open en druppelden de teams binnen. Dapper werd er gestart met een kopje koffie of thee, om de scherpte er nog even in te houden.

Maar na ronde 1 was al duidelijk dat Maarten en Saskia het de teams niet makkelijk gingen maken met hun vragen. Dus werd de koffie ingeruild voor een biertje of wijntje. En met ieder glas steeg de gezelligheid, maar ook het fanatisme. Drie rondes lang werd er hard gestreden. Na iedere ronde kwamen de antwoorden en werd voor sommige teams pijnlijk duidelijk dat de winst steeds verder uit het zicht raakte, terwijl andere teams de overwinning al bijna konden proeven. Maaaarr het was een nek aan nek race... en spannend tot aan de laatste vraag. Want twee teams streden om die eerste plek.

Dat "Wijsheid niet met de glazen komt" was inmiddels wél duidelijk en wellicht had "6 bier voor tafel 2" toch wél een BOB moeten behouden, want zij waren niet in beeld voor de eerste plek. De strijd ging tussen de teams 'Adriaan van Quiz' en 'de Limoncello's'. Beiden konden de overwinning al ruiken. Rond 23.00 uur gaf Maarten het verlossende antwoord: Dit jaar is 'Adriaan van Quiz' de winnaar van de Pubquiz 2024. Nogmaals gefeliciteerd!! Nu even bijkomen en op naar de volgende pubquiz, want deze houden wij erin! Dank aan alle teams die meededen voor de gezelligheid en het fanatisme. We hebben genoten!

Wil je ook meedoen volgend jaar? Er is plek voor 16 teams van max 6 personen, dus wees er op tijd bij en wie weet zien we jullie dan! Want vol=vol en ook dit jaar was dat al heel snel nadat de inschrijfdatum bekend was gemaakt.





DOOR: ONNO BOONSTRA

# Archeologie van de wijk

**De Paasberg en Wellenstein bestaat ruim 100 jaar. Inmiddels is er het nodige veranderd in de bebouwing, de bestrating, de verlichting en de riolering van de twee wijken. Maar als je goed om je heen kijkt, zijn er nog heel wat sporen uit het verleden terug te vinden. In deze serie vertelt historicus Onno Boonstra uit onze wijk over wat er nog te zien is van wat er is geweest. In deze wijkkrant deel 15. De eerdere artikelen uit deze reeks zijn gepubliceerd op de wijkwebsite ([www.paasberg-wellenstein.nl/Over-de-wijk/Geschiedenis](http://www.paasberg-wellenstein.nl/Over-de-wijk/Geschiedenis))**

## Oorlogsschade 2

In een vorige aflevering van Archeologie van de Paasberg (Wijkkrant 2023-4) is beschreven dat er aan het einde van de Tweede Wereldoorlog 45 van de 654 woningen in onze wijken platgebombardeerd of kapotgeschoten waren, en negen zeer ernstig beschadigd. Het heeft acht jaar geduurd voordat de meeste huizen vervangen waren door nieuwe woningen. De eerste kwamen in 1949 gereed (PC Hoofdstraat 4-10), de laatste in 1953 (Vondellaan 57-87, Brederostraat 17). Ze waren weliswaar in de stijl van hun vooroorlogse voorgangers gebouwd, maar toonden toch enkele duidelijke verschillen. Zo ontbraken veelal de kenmerkende diepe erkers in de woonkamer, en hadden de voordeuren geen houten, maar een bakstenen of betonnen omlijsting. Ze tonen daarmee een aantal typerende kenmerken van de Nederlandse naoorlogse weder-

opbouwoningen. Twee vernietigde huizen aan de Van Remagenlaan werden overigens niet herbouwd; op hun plek werden een stuk later, namelijk begin jaren '60, zes nieuwbouwoningen neergezet.

Alle andere huizen in de wijken hadden ook schade opgelopen, zij het van minder grote omvang. De V1 in de Vosmaerstraat van januari 1945 en het mortieroffensief van de Britten en de Canadezen van 12 april 1945 hadden er voor gezorgd dat van vrijwel alle huizen ruiten waren gebarsten en dakpannen naar beneden waren gekomen. Daarnaast hadden artillerievuur en granaatinslagen ook tot beschadigingen in het houtwerk geleid, en waren er van de bakstenen muren scherven afgeslagen. Ook nu nog is deze schade aan enige huizen in onze wijken te zien, bijvoorbeeld bij Roemer Visscherstraat 13 en Vosmaerstraat 2.

En dan was er natuurlijk ook nog de enorme schade die was ontstaan binnenshuis, na de evacuatie van de Arnhemse bevolking, was ontstaan. Tussen september 1944 en april 1945 waren vrijwel alle woningen, ook



die in onze wijken, opengebroken en geplunderd. De bewoners troffen bij hun terugkeer in de zomer van 1945 hun huizen in een niet of nauwelijks bewoonbare staat aan. Landelijke hulpacties als AHA (Amsterdam helpt Arnhem), HARK (Hulpactie Rode Kruis) en Ruiten Troef zorgden er voor dat de grootste nood geëinigd werd, hoewel het soms wel twee jaar duurde voordat alle ruiten van vensterglas waren voorzien.

Met grote ijver gingen de bewoners aan de slag om de daken te dekken, de gebroken ruiten te vervangen door houten platen en de kamers grondig te reinigen. Soms sloeg dan het noodlot toe. Toen de familie Bontenbal na hun evacuatie op 17 juni 1945 terugkeerde in hun zwaar gehavende huis aan de Da Costastraat 9, troffen ze zeven dozen

*P.C. Hooftstraat 4-10 in mei 1945. Vier jaar later was de vervangende nieuwbouw gereed.*

*Gelders Archief 1523\_148-0315*

munitie aan die Duitse sluipschutters hadden achtergelaten. Bewust van de gevaarlijke situatie werd de Luchtbeschermingsdienst gewaarschuwd, maar die had geen tijd om de explosieven te komen opruimen. Daarop werden de dozen aan de kant van de weg gezet, met het noodlottig gevolg dat, toen kinderen er mee gingen spelen, de munitie tot ontploffing kwam. Opnieuw sneuvelde ruiten en kwamen dakpannen naar beneden, maar ernstiger was dat een van de spelende kinderen door de ontploffing de dood vond.

# Verbeterde veiligheidsinspectie van bomen langs Roemer Visscherstraat

**Al langere tijd maakt een aantal omwonenden van de Roemer Visscherstraat en de Vondellaan zich ernstige zorgen. Het gaat dan om bewoners van het deel van de Roemer Visscherstraat, gelegen aan het talud wat doorloopt tot aan de Alberdingk Thijmstraat. Men maakt zich zorgen over hun eigen veiligheid maar het gaat natuurlijk ook over de veiligheid van passerend verkeer en de scholieren van de Julianaschool. En men is natuurlijk bezorgd over de aangrenzende woningen/garageboxen en geparkeerde auto's.**

## De aanleiding

Deze bezorgdheid is niet zonder reden. In de nacht van 5 augustus jl. viel een boom dwars over een deel van het schoolplein tot aan de tuinen van de Vondellaan. Enige tijd daarvoor was een grote eik van het talud omgevallen op een hoekwoning aan de Roemer Visscherstraat en een geparkeerde auto (zie foto). Weer een periode daarvoor viel een boom op een garagebox. Gelukkig was geen enkele keer sprake van persoonlijk letsel.

De krachten werden gebundeld en we konden de gemeente Arnhem overtuigen van de urgentie van een grondige inspectie. Half februari werd deze inspectie uitgevoerd door Aernout Theunissen, (bosbouwkundig ingenieur / European Tree Technician / NVTB-boomtaxateur) samen



met Peter de Bruin (directeur Julianaschool), Jiska Bouwer (gemeente Arnhem), Arno van Geel (wijkmanager Team Leefomgeving Noord-Oost) en drie omwonenden (tevens de auteurs van dit stuk).

## Het verslag

Aernout Theunissen heeft hierover een uitgebreid verslag gemaakt voor de Gemeente dat je kunt nalezen op onze website [www.paasberg-wellenstein.nl](http://www.paasberg-wellenstein.nl), maar kort samengevat is dat alle bomen in de bosstrook visueel en apart zijn geïnspecteerd op de aanwezigheid van symptomen die duiden op een verminderde conditie, een verminderde mechanische stabiliteit en een verminderde standvastheid. De risicobomen zijn in kaart gebracht. Op de locatie zijn ze ter herkenning voorzien van een kleine stip signaalverf aan de boszijde. Groene verf is gebruikt voor bomen met een snoeiadvies of een advies voor het aanbrengen van een kroonanker, oranje verf is gebruikt bij een kapadvies. Bomen die wel in kaart zijn gebracht, maar geen gebreken vertoonden hebben geen markering gekregen. Ook zijn van alle opgenomen bomen ter herkenning foto's gemaakt.

## Hoe nu verder?

In juli 2024 zullen de benodigde snoei- en

kapwerkzaamheden worden uitgevoerd. Daarnaast kregen we de toezegging van de gemeente dat de vijfjaarlijkse inspectie van het talud en de bomen aangepast wordt naar een driejaarlijkse.

*Onderstaande afbeelding laat een situatieschets zien*

Bomenkaart Roemer Visscherstraat Arnhem  
Februari 2024



# Berichten vanuit BPV Paasberg-Wellenstein

## **Websites klusbedrijven niet met- een vertrouwen**

Heeft u het wel eens meegemaakt? U heeft plotseling een lekkage in huis. Of de verwarming doet het niet meer terwijl het buiten vriest. Of de riolering zit ineens verstopt. Acute problemen die zo snel mogelijk moeten worden opgelost. U googelt daarom op een loodgietersbedrijf dat u snel kan helpen. Als het probleem verholpen is blijkt echter dat de rekening vele malen hoger uitvalt dan u van tevoren had verwacht. Het bedrijf waarvan u dacht dat het betrouwbaar was omdat het zo hoog verscheen in uw zoekresultaten, blijkt in werkelijkheid helemaal niet zo betrouwbaar te zijn.

De Consumentenbond krijgt jaarlijks veel klachten binnen over malafide loodgietersbedrijven. Die laten hun klanten voor eenvoudige klussen honderden of soms zelfs duizenden euro's betalen. Zo zijn er loodgietersbedrijven die bijvoorbeeld een prijs per meter rekenen voor een ontstoppingsveer. Deze malafide loodgietersbedrijven bieden hun diensten vaak aan via advertenties in Google. Ze hebben er veel geld voor over om hoog in de zoekresultaten

te komen. Maar ze gebruiken ook websites die met technische trucjes eveneens hoog in de zoekresultaten komen te staan. En doordat die websites bovenaan in de zoekresultaten staan, trappen consumenten met acute problemen snel in de val van de oplichters.

## **Goed nieuws: Google neemt maatregelen**

Op aandringen van de Autoriteit Consument & Markt (ACM), neemt Google vanaf 22 februari 2024 zware maatregelen tegen deze vorm van oplichting door louche loodgieters. De zoekmachinegigant accepteert vanaf dat moment geen advertenties meer voor loodgietersdiensten. Dat betekent overigens dat betrouwbare loodgietersbedrijven ook niet meer kunnen adverteren. Tenminste, dat kunnen ze nog wel, maar niet meer als bovenste zoekresultaat van reclames via Google.

Eerder stelde Google een vergelijkbaar verbod in voor slotenmakers vanwege dezelfde klachten. Volgens de Consumentenbond daalde het aantal klachten over slotenmakers die torenhoge rekeningen presenterden vervolgens drastisch.

### **Tips om deze vorm van fraude te voorkomen**

De beste manier om aan een betrouwbaar adres te komen is nog altijd mond-op-mond reclame. Informeer dus eerst bij burens, familie, vrienden of bekenden. Of vraag bijvoorbeeld om advies aan wijkbewoners via de Nextdoor-app. Lukt dat allemaal niet en bent u toch aangewezen op internet? Probeer dan in ieder geval om eerst wat meer informatie in te winnen over een bedrijf. Als u googelt op de naam van het bedrijf kan het maar zo zijn dat u waarschuwingen tegenkomt om er vooral niet mee in zee te gaan. Lukt dat allemaal ook niet, zorg dan dat u van tevoren een zo duidelijk mogelijke prijsafpraak maakt, zonder verborgen kosten. En last but not least: laat u vooral niet verblinden door een (te) lage prijs. Loodgieterswerk is en blijft vakwerk en daar zijn nu eenmaal kosten aan verbonden. Gelukkig zijn de meeste loodgietersbedrijven gewoon goed en betrouwbaar!



### **Toch slachtoffer geworden van deze vorm van fraude?**

Doe altijd aangifte bij de politie. Aangifte doen kan ook online op politie.nl. U hebt daarvoor dan wel uw DigiD nodig.

### **BPV groepsapp voor uw straat**

De meeste straatcontactpersonen van de BPV Paasberg-Wellenstein hebben een eigen BPV groepsapp voor hun straat. U bent dan snel op de hoogte van meldingen die relevant kunnen zijn voor uw straat.

Wilt u daar ook in? Stuur dan een mail naar BPV-Paasberg-Wellenstein@outlook.com.

# Paasbergflat: Nieuw bestemmingsplan

## Gemeente en eigenaar ruziën nog steeds

### **Bestemmingsplan goedgekeurd en de flat staat leeg**

In de vorige editie van onze wijkkrant heeft BBRB geen bijdrage geplaatst. Er was weinig nieuws te melden. Dit keer wel. Zoals verwacht is inmiddels het bestemmingsplan door de Gemeenteraad aangenomen. En zoals door ons voorspeld, de eigenaar laat het er niet bij zitten en is naar de Raad van State gestapt. Hij is namelijk van mening dat de gemeente nooit het bestemmingsplan had mogen vaststellen zonder dat hij daarin gekend is. Bovendien is hij van mening dat de in het plan opgenomen oppervlaktecriteria een winstgevende exploitatie in de weg staan. En zoals ook verwacht gaat dit proces nog heel lang duren. Zeker meer dan een jaar. De Raad van State heeft namelijk te kennen gegeven dat zij kampt met een enorme achterstand door personeelstekort.

### **Leegstand**

Sinds eind 2017 heeft de flat een onbestemde toekomst. Toen verplaatste de Drie Gasthuizen de vaste flatbewoners naar een andere locatie. Afgezien van antikraak bewoning in 2018, cliënten van Stichting Onderdak in 2019 en wederom antikraak

bewoning in 2021, staat de flat leeg. Ondanks de schrijnend grote woningnood. In alle sectoren. Ook bij starters en alleenstaanden. Woningzoekenden die liever nu een nette studio hebben van ca 25 m2 dan nog jaren gedwongen worden bij hun ouders te blijven wonen. Tijdens de raadsbesprekingen over het bestemmingsplan was alleen dhr. de Groot van de Partij van de Dieren zo realistisch dit concreet te benoemen. De andere partijen gingen volgzzaam mee met de wethouder die vasthield aan de minimumeis van 42 m2 woonoppervlak en hiermee dus een ingrijpende verbouwing afdwong. Notabene is deze minimumeis alleen verplicht bij nieuwbouwprojecten en niet bij herbestemming van bestaande panden.

### **Verbouwingen**

De eigenaar heeft ondertussen niet stilgezeten. Hij is direct gestart met een interne verbouwing van de appartementen. In enkele grotere ruimtes, zoals de voormalige eetzaal, heeft hij grotere woonunits laten maken. De keukens zijn geheel vernieuwd inclusief nieuwe apparatuur. Het tegelwerk van de badkamers is vervangen, alle elektra is gemoderniseerd en er zijn nieuwe Cv-ketels



geplaatst. Het hang en sluitwerk is vervangen en de vloeren zijn bekleed met laminaat. Ook wil de eigenaar 200 zonnepanelen plaatsen. Maar eerst heeft hij door Liander de elektrische aansluiting laten aanpassen. Eind vorig jaar zijn alle platte daken compleet vernieuwd.

Het gehele verbouwingsproces is nu nagenoeg afgerond. Wat rest zijn nog steeds de stapels afval bij de flat die al een tijdje wachten tot ze opgeruimd worden. Verloedering ligt op de loer.

### **Voorkeursrecht**

Omdat de eigenaar en de gemeente niet goed met elkaar overweg kunnen en de vooruitzichten voor de eigenaar niet positief zijn, heeft de eigenaar een koper gezocht voor de flat. Ruim drie jaar geleden was er al een geschikte kandidaat. Een waarmee het bestuur van BBRB heeft kunnen kennismaken en die plannen had met de flat. Alleen door-

dat de gemeente een voorkeursrecht had gevestigd en niet wilde meewerken ging de koop niet door. Op dit moment zijn eigenaar en gemeente het niet eens over dit voorkeursrecht. De eigenaar is van mening dat door de goedkeuring van het nieuwe bestemmingsplan dit recht niet meer bestaat. Hij heeft inmiddels dus een nieuwe koper, maar nog steeds werkt de gemeente hem, naar hij aangeeft, tegen. Reden voor hem om nóg een rechtszaak tegen de gemeente te starten. En wie zijn van dit gedoe de dupe? Juist, de woningzoekenden.



# Kinderdisco in NEON

**Als er iets is waar we onwijs blij van worden, dan is het de Kinderdisco. En gezien de opkomst dit jaar worden er ook héél veel kinderen blij van. Want wat was het gaaf om te zien dat er maar liefst 300 kinderen kwamen dansen afgelopen 3 februari. In de meest waanzinnige outfits werd er gehoor gegeven aan het thema NEON. Prachtige creaties met o.a. breaklights stonden klaar om lekker te feesten, dansen en lol te hebben met elkaar. Hier en daar een mooi make-up bij de meiden en een lekker geurtje. Iedereen had er zin in!!**

Om 18.00 uur ging de deur open voor de allerjongste feestvierders. Alle kids tot en met groep 4 (dus ook de niet schoolgaande kids) waren welkom. Terwijl er uitbundig op de dansvloer werd gedanst (vaak ook door papa of mama)



was er voor de ouders buiten een gezellige plek gecreëerd om even bij te kletsen. De gezelligheid spatte er zowel binnen als buiten vanaf en het uur vloog om. Na de mini-disco was het om 19.30 u tijd voor de bovenbouw kids. Maar liefst 150 kinderen stonden te trappelen bij de entree. En terwijl de muziek uit de boxen schalde, de rookmachine aanging en de blacklights iedereen gaaf verlichtte vloog de tijd voorbij. Het dak ging er werkelijk af bij het nummer van de Snollebollekes, wat kunnen deze kids feesten!! En om 21.00 uur ging de tent nog 1x op zijn kop tijdens het laatste nummer. We hebben die avond heel veel lachende gezichten gezien, kids met strakke dansmoves en veel gezelligheid. Er was een

klein technisch mankement waardoor de DJ helaas niet aan de verzoeknummers kon voldoen, maar dat is inmiddels opgelost waardoor wij volgend jaar nog harder kunnen feesten met zijn allen. Hopelijk zien wij iedereen dan ook weer terug!!

**Voorjaarskriebels:  
geniet van alle lentekleuren**

**Straks weer (vaste) planten  
in onze achtertuin**



Noem in de winkel of  
bij een bestelling  
kortingscode P3

Zin in een workshop?  
Neem contact op!

*Het Gulden Bloemetje  
Geitenkamp 24, Arnhem  
Tel: 026-3511218*



**ANKE VAN KALSBEEK**  
HAPTOTHERAPIEPRAKTIJK

[www.haptotherapieankevankalsbeek.nl](http://www.haptotherapieankevankalsbeek.nl)

**Zit je niet lekker in je vel?**

Heb je last van een ingrijpende gebeurtenis?

*Zijn er klachten zonder aanwijsbare oorzaak?*

**Of heb je behoefte aan coaching?**

**HET INTAKEGESPREK  
IS KOSTELOOS**

Roemer Visscherstraat 68, Arnhem  
info@haptotherapieankevankalsbeek.nl  
06 - 245 84 147

## Vloer- en/of bodemisolatie

Eind 2023 hebben ca. 20 wijkbewoners interesse getoond in de mogelijkheden van vloerisolatie bij een **ondiepe kruipruimte**. Een team van Duurzaam Paasberg heeft zich gestort op de details en gebruikte daarbij ook de ervaringen van 15 Paasbergbewoners die al isolatie hebben laten aanbrengen.

Aanjager Henk Bohlander presenteerde de resultaten op 6 maart tijdens een drukbezochte buurtbijeenkomst bij Oost Arnhem.



De vloer isoleren kan op twee manieren:

1. **Vloerisolatie:** Isolatie tegen de onderkant van de vloer.
2. **Bodemisolatie:** Isolatie op de bodem van de kruipruimte.

Bij **vloerisolatie** zijn verschillende technieken inzetbaar, zoals het aanbrengen van schuim, of soorten folie of natuurlijke materialen tussen de balken. Bij **bodemisolatie** wordt veelal een laag van EPS parels/bolletjes aangebracht op de bodem. In de presentatie werden de voor- en nadelen van de verschillende vormen van isolatie toegelicht en kregen toehoorders informatie over kosten en aanbieders.

Vloerisolatie geeft een beter resultaat dan bodemisolatie, echter veel (grotere) leveranciers leveren die eerste niet in ondiepe kruipruimtes (< 50cm). Bodemisolatie kan dan nog wel, maar heeft een minder sterk isolatie rendement.

Vloerisolatie is comfort-verhogend omdat de vloer warmer aanvoelt; zonder isolatie verdwijnt 10-15 % van de warmte door de vloer. Het voorkomen van dit verlies levert ook een besparing op: bij een hoekhuis (ca. 40 m<sup>2</sup> vloer) is dat ca. 100-130 m<sup>3</sup> aardgas. Bij een tarief van €1,20 per m<sup>3</sup> is dat €120 tot €160 per jaar.

Geïnteresseerd in een leverancier die wel in ondiepe kruipruimtes vloerisolatie aanbrengt en een korting geeft? Zie de website, waar op ook de presentatie en notitie zijn te vinden.  
[duurzaampaasberg.nl/vloerisolatie](http://duurzaampaasberg.nl/vloerisolatie)



## Save the dates

**Dinsdag 16 april:** algemene ledenvergadering Vereniging Duurzaam Paasberg. Leden VDP zijn van harte welkom voor stemming over het bestuur en een interessante presentatie over de wijk. 20u kantine OA.

**Donderdag 30 mei:** thema-avond Duurzaam Paasberg:

- 1 Warmtepompen (uitgewerkte voorbeelden)
- 2 Wat kun je zelf doen?

Beide presentaties door bewoners uit Paasberg-Wellenstein! 20u kantine OA.

**Komt allen!**

# Wil je ook stappen zetten om samen onze wijk duurzamer te maken?

## E-deelauto dan toch gerealiseerd

Eind 2022 zijn we begonnen aan een actie om in onze wijk een of meerdere E-deelauto's geplaatst te krijgen via het bedrijf WeDriveSolar (WDS).

Al snel hadden we voldoende geïnteresseerden voor één auto. In 2023 liep dit vertraging op, de gemeente werkte niet mee aan een laadpaal voor WDS. Later dat jaar werd WDS overgenomen door MyWheels, een grote partij op dit terrein in Nederland.



MyWheels heeft begin 2024 een elektrische auto geplaatst op de Paasberg, een **Opel Corsa-e**. Veelal is deze te vinden bij een laadpaal onderaan de Vondellaan. Inmiddels maakt een aantal nieuwe bewoners, bekend met het MyWheels concept, hiervan gebruik.

Ter afsluiting van onze actie hebben we de oorspronkelijk geïnteresseerden van deze ontwikkeling op de hoogte gebracht.

MyWheels werkt niet met een abonnement, maar met kosten per uur én per km. Voor de genoemde auto is dat €4 per uur en €0,40 per km (mrt 2024).

We hebben met MyWheels een kortingsafspraken voor nieuwe deelnemers **tot eind juni**. Geïnteresseerd? Mail ons op: **info@duurzaampaasberg.nl**

Aanmelden en gedetailleerde info vind je op de website: **mywheels.nl**

Beschikbaarheid van de auto kun je vinden via de QR code.



## Word lid van de VDP!

We hopen dat ook jij ons wilt steunen door lid wilt worden van de Vereniging Duurzaam Paasberg voor €10 per jaar. Dat kan eenvoudig op de website: **duurzaampaasberg.nl/vdp**



Of door een mail te sturen naar:

**info@duurzaampaasberg.nl**

Vereniging Duurzaam Paasberg (VDP),  
KVK nummer: 92310052

# *Kosteloos juridisch advies bij de HAN-Rechtswinkel*



**HAN-studenten van de opleiding HBO-Rechten verschaffen kosteloos rechtshulpverlening. Iedere bezoeker van de HAN-Rechtswinkel krijgt een persoonlijk gesprek met één van de medewerkers. Hierin wordt de tijd genomen om vragen te beantwoorden en/of problemen te analyseren en kun je terecht voor juridische vragen rondom bijvoorbeeld een arbeidsovereenkomst, de opzegging van een contract, huurovereenkomst, incasso en gebreken bij een aankoop.**

Wanneer het nodig is, kan een medewerker de vraag verder onderzoeken en vervolgens schriftelijk advies verstrekken. Zo kan er bijvoorbeeld een brief worden opgesteld, die de cliënt in eigen naam kan verzenden. Als de HAN-Rechtswinkel niet (verder) kan helpen, verwijzen wij de cliënt door naar de juiste instantie die de cliënt wel van dienst kan zijn

Zij zijn te bereiken op het telefoonnummer: 06 - 55 29 11 44 of op 06 – 21 97 90 37. Op werkdagen zijn wij geopend van 08:30 uur tot 17:00 uur.



Of u nu een huis wilt kopen of verkopen, het is en blijft een ingrijpende gebeurtenis. Er komt namelijk veel bij kijken. Vanuit ons monumentale pand aan de Velperweg 166 in Arnhem, helpen wij u graag.

Wij bieden u een totaalpakket aan, denk bijvoorbeeld aan het aankopen van uw nieuwe woning en het verkopen van de huidige woning. Ook zijn wij u graag van dienst voor een gevalideerd taxatierapport of bijvoorbeeld het opstellen van een huurovereenkomst en het beheer van uw huurpanden.

Bel ons voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek, u kunt ons bereiken op 026 – 361 62 63.



# Gezocht: Tuinen en acts voor amateurkunst festival Gluren bij de Buren in Arnhem

**Gluren bij de Buren komt voor de tweede keer naar Arnhem: op zondag 30 juni. Amateurkunstenaars van alle soorten disciplines betreden het gazon als podium, in Rijkerswoerd tot Klarenbeek. Tuinen en acts kunnen worden aangemeld tot en met zondag 12 mei via [www.glurenbijdeburen.nl](http://www.glurenbijdeburen.nl)**

Allerlei soorten optredens zijn denkbaar op het podium van Gluren bij de Buren. Muziek, theater, dans, cabaret, het kan en mag allemaal. Alle podiumkunstenaars treden drie keer een half uur op, telkens voor nieuw publiek. Ook tuinen in alle soorten en maten kunnen aangemeld worden. De programmamakers zoeken een act die past bij het formaat van het tuintheater.



Gluren bij de Buren is een initiatief van Stichting de Bühne en wordt georganiseerd in samenwerking met Huis van Puck. Het festival verlaagt drempels voor buurtontmoeting en creëert podia voor lokale amateurkunsten. Vind meer informatie of meld je aan tot en met zondag 12 mei via [www.glurenbijdeburen.nl](http://www.glurenbijdeburen.nl).

**Wanneer:** Zondag 30 juni tussen 13:00 en 18:00

**Waar:** In alle wijken

**Entree:** Eigen bijdrage

Meer informatie en aanmelden tot en met zondag 12 mei via [www.glurenbijdeburen.nl](http://www.glurenbijdeburen.nl)

# Reünie St. Jozefschool- Pastoor v/d Looschool

Ben jij een oud leerling van de St. Jozefschool-Pastoor v/d Looschool (Sperwerstraat 97, Arnhem) uit de periode 1930-1975 dan zoeken wij jou. In 2004 was de 1e reünie een groot succes en hebben we vele oude klasgenoten teruggezien.

Na 20 jaar komt er een herhaling. Lijkt je dat leuk meld je dan aan, dat kan via een mail naar [leostjzefschool@gmail.com](mailto:leostjzefschool@gmail.com) of ga naar

<https://www.facebook.com/groups/290419474035689> hier vind je vele foto's en de film van de reünie 2004 terug.



**Hier had  
ook uw  
advertentie  
kunnen  
staan!**

Voor 110 euro per jaar een halve  
en voor 150 euro een hele pagina.  
Neem contact op met de redactie  
voor meer informatie



# Info over wijkvereniging de Paasberg en Wellenstein

Het doel van de vereniging is het bevorderen van de leefbaarheid en het welzijn in de wijken de Paasberg en Wellenstein. Hiertoe worden sociale en culturele activiteiten in deze wijken gestimuleerd, uitgevoerd en/of gecoördineerd. Tevens worden de belangen op het gebied van ruimtelijke ordening, veiligheid, verkeer en milieu behartigd.

Dit wordt gedaan door verschillende werkgroepen: Buurtpreventie, Groen, Sport- en Kinderactiviteiten en Communicatie.

Iedere bewoner van genoemde wijken kan lid worden van de wijkvereniging. Een gezinslidmaatschap kost slechts 12,50 euro per jaar (aanmelding bij de secretaris via het aanmeldingsformulier in deze wijkkrant). Hiervoor ondersteunt men alle activiteiten van de wijkvereniging. Men krijgt vier keer per jaar de wijkkrant met allerlei nieuws uit de wijken in de bus. Tevens kan men met korting

deelnemen aan recreatief volleybal en badmintonnen. Wordt daarom lid in uw eigen belang én dat van de Paasberg en Wellenstein!



## Kopij inleveren?

Kopij voor de wijkkrant sturen naar:  
wijkkrant@paasberg-wellenstein.nl of  
Vondellaan 79, 6824 NC Arnhem

Inleverdata voor gehele jaar:  
1 maart, 1 juni, 1 september en 1 december

## Informatieborden

Wil je wat ophangen in de informatieborden in de wijk? Dat kan, ze staan op het trafoplein, in de Frederik van Eedenstraat en in de Van Huevenstraat. Je hebt geen sleutel nodig.

# Nuttige adressen en telefoonnummers

**Alarmnummer politie, brandweer en ambulance** ..... telefoon **112**  
**Politie zonder spoed** ..... telefoon **0900 88 44**

## Medische hulp in spoedgevallen

- Onze huisartsen

Voor gevallen waarbij u met spoed een huisarts nodig heeft op maandag t/m vrijdag van 17.00 uur 's middags tot 08.00 uur 's ochtends, in het weekend en op feestdagen gedurende 24-uur : **026-389 96 96** (als elke seconde telt bel dan 112)

- Dienstapothek Arnhem, locatie Arnhem-Noord (Rijnstate) (na sluitingstijd van uw eigen apotheek): Open op maandag t/m vrijdag van 18.00 tot 8.00 uur en op zaterdag, zondag en nationale feestdagen 24 uur per dag. Wagnerlaan 55 6815 AD Arnhem  
Volg bij Rijnstate de borden Spoedeisende Hulp

www.dienstapothek-arnhem.nl ..... telefoon **026 202 08 00**

## Gezondheid en Welzijn

Wijkteam Noord-Oost Bonte Wetering 89 6823 JC Arnhem ..... telefoon **(088) 226 00 00**

## Team Leefomgeving Noord-Oost

Arno van Geel, Schuttersbergweg 27, arno.van.geel@arnhem.nl.... telefoon **026-377 36 43**

## Wijkagenten Nicole Schippers, Joke Bartelink en Eric Hortensius

Spreekuur is van dinsdag van 18.00 tot 20.00 op de wijkpost Geitenkamp, Bonte Wetering 89 6823 JC Arnhem

Wilt u hen telefonisch spreken dan zijn zij te bereiken via telefoon... telefoon **0900 88 44**

Ook kunt u mailen: nicole.schippers@politie.nl, joke.bartelink@politie.nl en eric.hortensius@politie.nl

**Inbraakpreventieteam (IPT)** voor een vrijblijvend advies van deskundige politiemensen om woninginbraak te voorkomen: werkdagen van 09.00-16.00 uur ..... telefoon **351 10 65**

## Wijkvolleybal Paasberg/Wellenstein

Frans-Joris Esmeijer..... telefoon **06-18192555**

## Peutercentrum 't Paasheuveltje

Bernhardlaan 10 6824 LE Arnhem ..... telefoon **361 65 65**

## Alles wat de gemeente aangaat

is te bereiken via één telefoonnummer: ..... telefoon **0800 18 09**

(bereikbaar van 09.00 - 17.00 uur) of een formulier invullen op [www.arnhem.nl](http://www.arnhem.nl).

Spoedeisende zaken kunnen ook buiten kantooruren gemeld worden op dit nummer.

De openingstijden van de balies zijn: ma 12.00-20.00, di gesloten, wo t/m vr van 09.00-17.00

**Meldingen over openbare verlichting** kunnen apart gemeld worden op: .....  
..... telefoon **377 59 77** (9.00 - 16.00 uur)

**Nationaal storingsnummer:** ..... telefoon **0800 9009**

PAASBERG & WELLENSTEIN WIJKACTIVITEITEN

# JAARKALENDER



PUBQUIZ

1

20 JANUARI

3 FEBRUARI

2

KINDERDISCO

PAASEIEREN  
ZOEKEN

3

24 MAART

18 MEI

4

LENTEMARKT

FAMILIEDAG

5

9 JUNI

12 OKTOBER

6

HERFSTMARKT

GRIEZEL  
TOCHT

7

26 OKTOBER

8 NOVEMBER

8

LAMPIONNEN  
TOCHT